



**ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

20.05.2026

№ 09-02 /287

О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.09.2023 № 241 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

В соответствии со статьей 40 Регламента Думы города Владивостока комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока

РЕШИЛ:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.09.2023 № 241 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a diagonal line crossing it.

В.А. Васильев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.09.2023 № 241 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Настоящий проект разработан в связи с поступлением в Думу города Владивостока предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю от 05.05.2026 № 025/01/15-897/2024, согласно которому Думе города Владивостока в срок до 22.06.2026 предписывается внести изменения в решение от 28.09.2023 № 241 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», а именно исключить строку 4 в приложении к решению, которая содержит характеристики и стоимость реализуемого недвижимого имущества (нежилое здание, расположенное по адресу: г. Владивосток, б. Золотой Рог, в/г № 20, стр. 195, площадью 109,0 кв. м, а также земельный участок, расположенный в районе ул. Светланской, д. 68, площадью 322,0 кв. м).

Решением Арбитражного суда Приморского края от 11.11.2025 по делу № А51-16160/2024, оставленным без изменений решениями судов апелляционной и кассационной инстанций, заключенный между УМС города Владивостока и ООО «Сервис» договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества признан недействительным (ничтожным), применены последствия недействительности сделки в виде возложения на ООО «Сервис» обязанности возвратить в муниципальную собственность недвижимое имущество, полученное по спорному договору.

Председатель комитета
по экономической политике
и муниципальной собственности
Думы города Владивостока



В.А. Васильев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.09.2023 № 241 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Реализация настоящего проекта не потребует выделения денежных средств из бюджета Владивостокского городского округа.

Председатель комитета
по экономической политике
и муниципальной собственности
Думы города Владивостока



В.А. Васильев